

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

RD Újezd u Brna
Hybešova 17
664 53, Újezd u Brna
katastrální území Újezd u Brna
[773905]
parc. č. 1333



Energetický specialista

Bc. Jan Kuchařík
Číslo oprávnění: 1818

Evidenční číslo

729331.0

Datum vydání

27.05.2025

Verze dokumentu

Pro prodej nemovitosti.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Újezd u Brna	Část obce:	-
Ulice:	Hybešova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	17
Katastrální území:	Újezd u Brna (773905)	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	1333	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1945	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o rodinný dům obdélníkového tvaru o rozměrech 17,25 × 10,16 m. Objekt je z jižní strany částečně přilehlý k sousednímu objektu. Objekt je dvoupodlažní, s neobytnou půdou a podsklepený. Je zastřešen polovalbovou střechou, přičemž výška hřebene je +7,624 m od úrovně 0,000. Objekt je zděný z cihly plně pálené s omítkami, přičemž některé části fasády mají dřevěné nebo keramické obložení. Obvodová zeď na severní straně je zateplena tepelnou izolací EPS bílý o tloušťce přibližně 70 mm. Základy jsou pravděpodobně tvořeny betonovými základovými pásy s podkladním betonem. Stropní konstrukce 1.PP je většinou klenbová z plných pálených cihel, zatímco strop 1. NP je tvořen dřevěnými trámy a nad trámy je zateplen minerální vatou v tloušťce 600 mm. Krov je řešen vaznicovým systémem s hambálky. Zastřešení je provedeno střešní krytinou z keramických tašek ve sklonu 40°.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění:

Vytápění objektu je zajištěno kombinací dvou systémů: článková a desková otopná tělesa a podlahové topení. Podlahové topení je umístěno skoro v celém 1.NP a v obytných místnostech 1.PP. Otopná tělesa jsou umístěny v 1.NP v místnostech bez podlahového topení. K vytápění objektu slouží plynový kotel WOLF.

Příprava TV:

Ohřev teplé vody je zajištěn ohřívačem značky Dražice o objemu 144l, OKC 160 NTR/HV.

Doplňující údaje:

Skladby konstrukcí obálkových konstrukcí byly stanoveny dle osobního zaměření na místě stavby. Skryté konstrukce byly stanoveny dle metodického pokynu SFŽP a Sborníku doporučených energeticky úsporných opatření na obvodových pláštích.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	805,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	665,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,83
Celková energeticky vztáhná plocha budovy	m ²	259,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	11,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztáhná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Rodinné domy - prostor bytu	Rodinné domy - prostor bytu	☒	☐	20	259,8

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	---	---	---	---	---	2,7%	---	2,7%
	---	---	---	---	---	1.14	---	1.14
zemní plyn	90,1%	---	---	---	7,2%	---	---	97,3%
	37.5	---	---	---	2.99	---	---	40.5

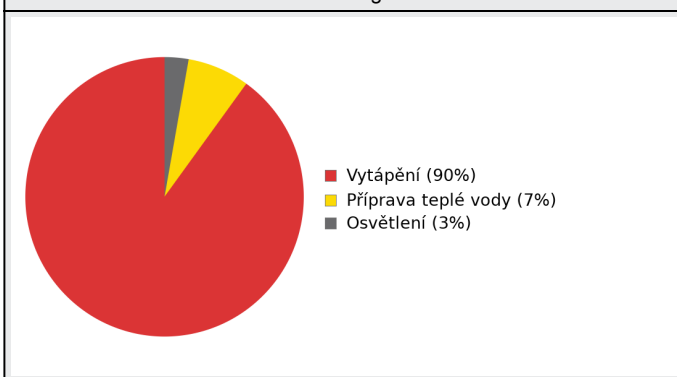
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

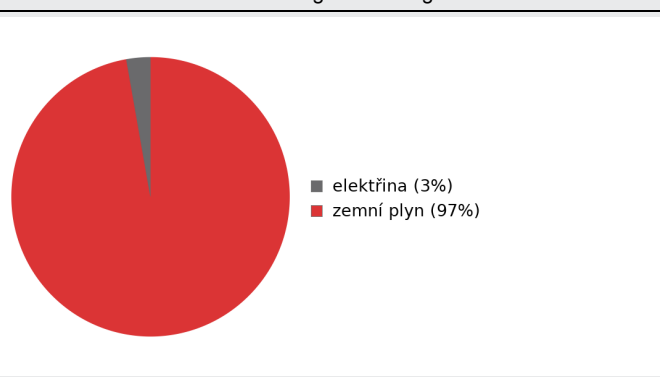
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	90,1%	---	---	---	7,2%	2,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	144,3	---	---	---	11,5	4,4	---	160,1
MWh/rok	37.5	---	---	---	2.99	1.14	---	41.6

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

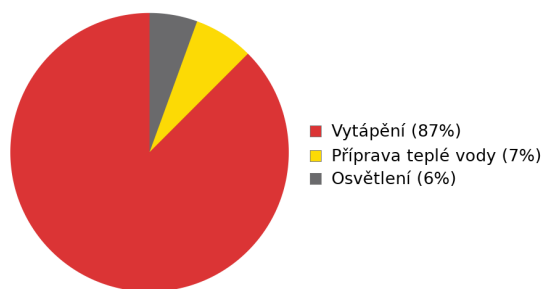
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	---	---	---	---	---	5,6%	---	5,6%
		---	---	---	---	---	2,39	---	2,39
zemní plyn	1,0	87,5%	---	---	---	7,0%	---	---	94,4%
		37,5	---	---	---	2,99	---	---	40,5

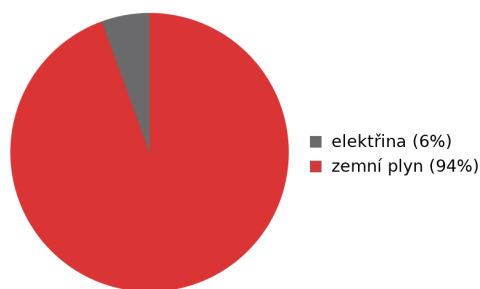
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	87,5%	---	---	---	---	7,0%	5,6%	---	100,0%
kWh/m²rok	144,3	---	---	---	---	11,5	9,2	---	165,0
MWh/rok	37,5	---	---	---	---	2,99	2,39	---	42,9

Podíl dodané energie dle účelu

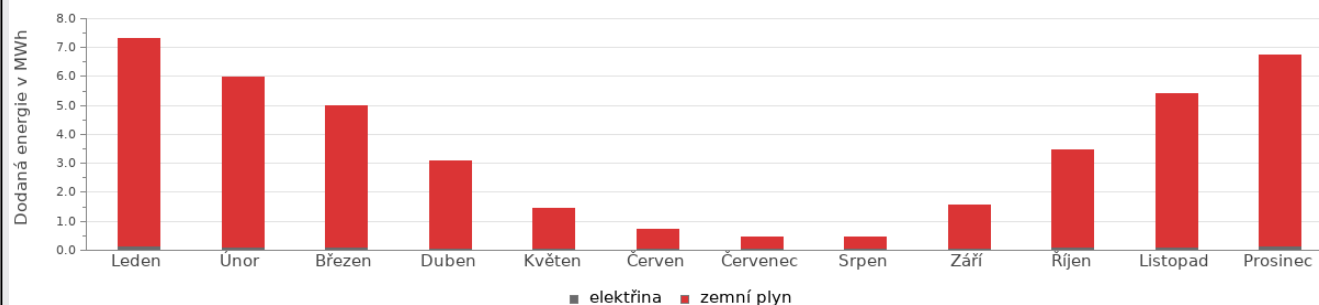


Podíl dodané energie dle energonositele

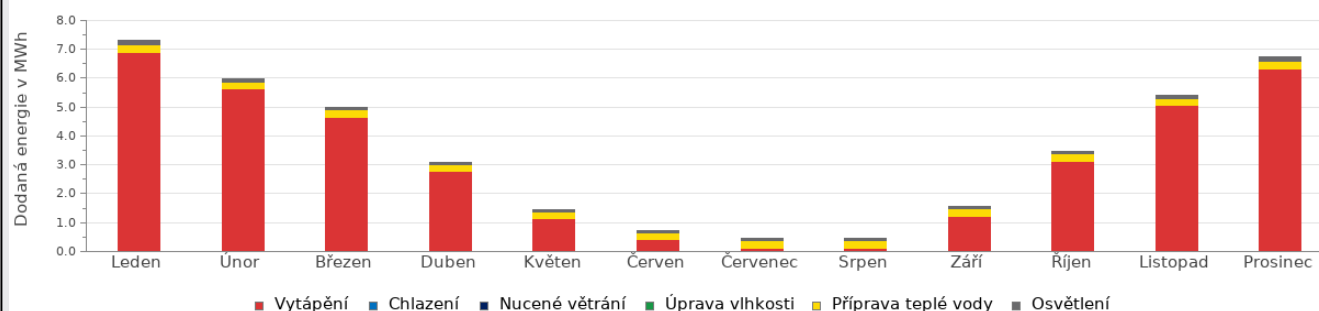


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	7.31	5.97	5.00	3.10	1.45	0.71	0.44	0.44	1.55	3.48	5.41	6.73
elektřina	0.14	0.12	0.10	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07	0.08	0.10	0.12	0.14
zemní plyn	7.17	5.86	4.90	3.01	1.38	0.65	0.38	0.37	1.47	3.38	5.29	6.59

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	7.31	5.97	5.00	3.10	1.45	0.71	0.44	0.44	1.55	3.48	5.41	6.73
Vytápění	6.91	5.63	4.65	2.77	1.13	0.40	0.13	0.12	1.23	3.13	5.05	6.34
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.25	0.23	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
Osvětlení	0.14	0.12	0.10	0.08	0.07	0.06	0.06	0.07	0.08	0.10	0.12	0.14

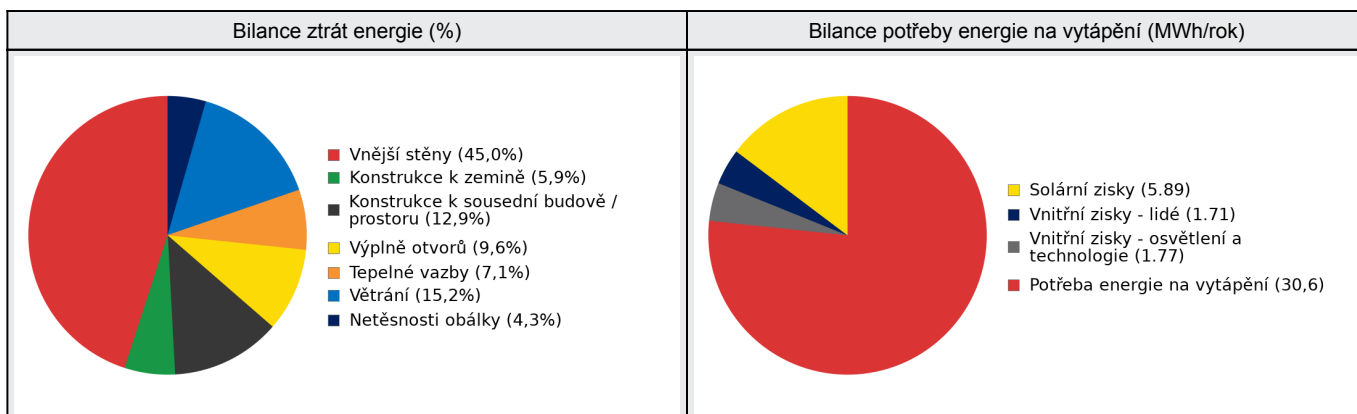
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	32.1	Solární zisky	MWh/rok	5.89
Větrání		6.09	Vnitřní zisky - lidé		1.71
Netěsnosti obálky - infiltrace		1.74	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie a z přilehlých nevytápěných prostor		1.77
Celkem		40.0	Celkem		9.37

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	30,6	kWh/m ² .rok	117,7
-----------------------------	---------	------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	---	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				219,0				
STN-1	V.Vnější stěna, 1.PP (Z1)	20	EXT	22,2	0,912	0,30	0,30	304%
STN-2	J.Vnější stěna, 1.PP (Z1)	20	EXT	23,7	0,823	0,30	0,30	274%
STN-3	Z.Vnější stěna, 1.PP (Z1)	20	EXT	8,1	0,912	0,30	0,30	304%
STN-11	S.Vnější stěna, 1.NP (Z1)	20	EXT	52,4	0,365	0,30	0,30	122%
STN-12	J.Vnější stěna, 1.NP (Z1)	20	EXT	49,0	1,005	0,30	0,30	335%
STN-13	V.Vnější stěna, 1.NP (Z1)	20	EXT	30,8	1,023	0,30	0,30	341%
STN-14	Z.Vnější stěna, 1.NP (Z1)	20	EXT	32,9	0,948	0,30	0,30	316%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				110,9				
PDL(z)-9	S10-Podlaha na terénu, 1.PP (Z1)	20	ZEM	84,6	0,295	0,45	0,45	66%
PDL(z)-10	S10-Podlaha na terénu, 1.NP (Z1)	20	ZEM	26,3	0,295	0,45	0,45	66%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				308,8				
STN-4	Vnitřní stěna tl.150mm, 1.PP (Z1)	20	SOUS	23,0	0,558	0,60	0,60	93%
STN-5	Vnitřní stěna tl.440mm, 1.PP (Z1)	20	SOUS	5,0	1,224	0,60	0,60	204%
STN-6	Vnitřní stěna tl.280mm, 1.PP (Z1)	20	SOUS	11,8	1,596	0,60	0,60	266%
STN-7	Vnitřní stěna tl.645mm, 1.PP (Z1)	20	SOUS	9,1	0,942	0,60	0,60	157%
STN-8	Vnitřní stěna tl.875mm, 1.PP (Z1)	20	SOUS	20,4	0,749	0,60	0,60	125%
STR-15	Trámový strop pod půdou (Z1)	20	SOUS	175,2	0,093	0,30	0,30	31%
PDL-16	Strop nad suterénem (Z1)	20	SOUS	64,3	0,401	0,60	0,60	67%

VÝPLNĚ OTVORŮ				27,1				
VYP-17	Z.Dveře 1.PP (Z1)	20	EXT	1,9	1,400	1,70	1,70	82%
VYP-18	J.Okna 1.PP (Z1)	20	EXT	4,4	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-19	J.Okna 1.NP (Z1)	20	EXT	9,5	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-20	S.Okna 1.NP (Z1)	20	EXT	3,9	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-21	V.Okna 1.NP (Z1)	20	EXT	1,4	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-22	Z.Okna 1.NP (Z1)	20	EXT	1,5	1,400	1,50	1,50	93%
VYP-23	S.Dveře 1.NP (Z1)	20	EXT	2,2	1,400	1,70	1,70	82%

VYP-24	V.Dveře 1.NP (Z1)	20	EXT	2,3	1,400	1,70	1,70	82%
--------	-------------------	----	-----	-----	-------	------	------	-----

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	PK1 - plynový kotel WOLF	18,00	zemní plyn	37.5	103	---	90%	88%	100%
									30.6

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m ³ /rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	PK1 - plynový kotel WOLF	18,00	zemní plyn	2.99	103	---	TVsys 1: 85,4	43,80	100,0
									3.08

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	Umělé osvětlení - zóna 1	referenční hodnota vyhl. 264/2020 Sb. - obytné zóny	206,37	100	1,70	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření	Popis návrhu	
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _s -1 - Zateplení fasády a výměna vnějších otvorů Navrhují zateplení vnějších stěn systémem ETICS o tl. 160 mm, EPS s příměsí grafitu o minimální kvalitě $\lambda = 0,032 \text{ W/(m.K)}$. Okna, dveře, popř. LOP: OP _s -1 - Zateplení fasády a výměna vnějších otvorů Navrhují výměnu oken a dveří za tepelněizolační 3-skla, o minimálním součiniteli prostupu tepla $U_w = 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_D = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	nehodn.	nehodn.	V okolí posuzované budovy se nenachází žádný místní systém dodávky energie využívající energii z OZE (např. bioplynová stanice, apod.), na který by se bylo možné napojit. Na posuzované budově je možné instalovat doplňkové zdroje tepla na ohřev teplé vody případně vytápění (solární termické nebo fotovoltaické panely). Důvodem je zvýšení podílu dodávky energie z OZE a tím i zvýšení soběstačnosti posuzované budovy.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	nehodn.	nehodn.	Nedoporučuji využití kombinované výroby elektřiny a tepla z důvodu nevhodnosti systému pro navržený objekt.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	nehodn.	nehodn.	V okolí posuzované budovy se nenachází žádná soustava zásobování teplem nebo chladem, na kterou by se bylo možné napojit.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	nehodn.	nehodn.	V posuzované budově je možné instalovat tepelné čerpadlo jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody. Typ tepelného čerpadla doporučuji volit na základě investičních nákladů, provozních nákladů, doby návratnosti a lokálních možnostech efektivního odběru nízkopotencionálního tepla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Navrhuji realizaci navržených opatření. Při realizaci navržených opatření bude objekt zařazen do třídy C v rámci primární neobnovitelné energie. Navržená opatření jsou technicky i ekonomicky proveditelná. Opatření doporučuji realizovat. Návrh opatření v rámci PENB je proveden dle vyhlášky 264/2020 Sb. Realizace těchto opatření není pro stavebníka povinná. Jedná se pouze o doporučení jak dosáhnout na nemovitosti hodnoty hodnocení C-Úsporná.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody kWh/m².rok MWh/rok	Celková dodaná energie kWh/m².rok MWh/rok	Neobnovitelná primární energie kWh/m².rok MWh/rok	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie 
Hodnocená budova	126,79 32.9	160,14 41.6	164,95 42.9	
Soubor navržených opatření	56,17 14.6	73,57 19.1	78,39 20.4	
Dosažená úspora energie	70,62 18.3	86,57 22.5	86,56 22.5	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY							
CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
Požadavek vyhlášky dle:		Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost			Splněno:		není stanoven	
REFERENČNÍ BUDOVA								
Úroveň referenční budovy:		dokončená budova a její změna od 1.1.2022						
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny				Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení	
					m²	kWh/m².rok	%	
	Z1 - Rodinné domy - prostor bytu (obytná zóna)				259,8	103,1	3	
PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY								
V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X								
Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	---	---	---	---	---	---	---	---
MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	---	---	---			---	---	---
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek				0,48	0,34	---
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)								
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				160,14	163,44	---
NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)								
Neobnovitelná primární energie	kWh/m².rok	Budova jako celek				164,95	164,07	---
J	OSTATNÍ ÚDAJE							
METODA VÝPOČTU								
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA				Verze software:	8.0.5 (264/2020 (222/2024) Sb.)		
Klimatická data:	ČSN 73 0331-1 (s doplněnou průměrnou rychlostí větru dle ČHMÚ - používat pro hodnocení PENB - MĚS modul)				Metoda výpočtu:	Měsíční krok		

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Bc. Jan Kuchařík	Číslo oprávnění:	1818
Telefon:	+420 731 822 240	E-mail:	Kucharik.j23@gmail.com

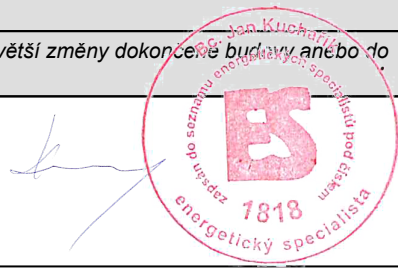
URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	729331.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	27.05.2025		
Platnost průkazu do:	27.05.2035		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Hybešova, 17
PSČ, místo: 664 53, Újezd u Brna
K.ú., parcelní č.: Újezd u Brna (773905), 1333
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 260

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 49.6

Velmi
úsporná

B

← 74.4

Úsporná

C

← 99.2

Méně úsporná

D

← 143

Nehospodárná

E

← 186

Velmi
nehospodárná

F

← 229

Mimořádně
nehospodárná

G

E
165

Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ zemní plyn: 40.5
■ elektřina: 1.1



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.48 W/(m²·K)

E



Měrná potřeba tepla
na vytápění

118 kWh/(m²·rok)



Celková dodaná energie

160 kWh/(m²·rok)

D



Vytápění

144 kWh/(m²·rok)

D



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

11.5 kWh/(m²·rok)

A



Osvětlení

4.37 kWh/(m²·rok)

C

Energetický specialista: Bc. Jan Kuchařík

Osvědčení č.: 1818

Kontakt: Kucharik.j23@gmail.com



Ev. č. průkazu: 729331.0

Vyhotoveno dne: 27.05.2025

Podpis: