

Obec	Lesná	273/98
VI čís V9	7220/97	27. února 1998

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

LU 1460

paragraf 5 zákona č. 72/1994 Sb.

Vlastník: Nový domov, stavební bytové družstvo, družstvo se sídlem Okružní 17, 659 93 Brno, zastoupené předsedou představenstva JUDr. Aloisem Brzobohatým a místopředsedou představenstva Ing. Zdeňkem Nehasilem IČO 047627
bankovní spojení: IPB Brno - město, č.ú.290917/5100

Obsah: A. Popis budovy
B. Vymezení jednotek
C. Určení společných částí budovy
D. Úprava práv k pozemkům
E. Práva a závazky budovy
F. Hospodaření budovy
G. Pravidla pro správu společných částí budovy a určení správce
H. Závěr

A. Popis budovy

(paragraf 5, písm. a)

1. Jedná se o 13 podlažní budovu v katastrálním území LESNÁ, obec Brno.

Ulice, číslo orientační	dům č.pop.	na pozemku č.parc.	výměra (m ²)	LV číslo
Haškova 2	139	200/1	426	682

2. Budova je zapsána na Katastrálním úřadě Brno-město na listu vl. 682 (katastrální území LESNÁ).

B. Vymezení jednotek

(paragraf 5, písm.b)

Vlastník prohlašuje, že vymezuje v budově jednotky podle paragrafu 2 písm. f) a paragrafu 5 zák. č. 72/1994 Sb.

č. bytu	typ bytu	kuchyně	pokoj	pokoj	pokoj	předstř. spíž	koupelna	wc	komora	sklep	lodžie	vybavení	*plocha	podlaží
139/001	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	2.NP
139/002	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	2.NP
139/003	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	2.NP
139/004	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	2.NP
139/005	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	3.NP
139/006	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	3.NP
139/007	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	3.NP
139/008	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	3.NP
139/009	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	4.NP
139/010	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	4.NP
139/011	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	4.NP
139/012	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	4.NP
139/013	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	5.NP
139/014	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	5.NP
139/015	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	5.NP
139/016	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	5.NP
139/017	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	6.NP
139/018	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	6.NP
139/019	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	6.NP
139/020	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	7.NP
139/021	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	7.NP
139/022	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	7.NP
139/023	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	7.NP
139/024	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	8.NP
139/025	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	8.NP
139/026	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	8.NP
139/027	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	9.NP
139/028	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	9.NP
139/029	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	9.NP
139/030	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	9.NP
139/031	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	10.NP
139/032	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	10.NP
139/033	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	10.NP
139/034	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	10.NP
139/035	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	10.NP
139/036	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	11.NP
139/037	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	11.NP
139/038	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	11.NP
139/039	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	11.NP
139/040	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	12.NP
139/041	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	12.NP
139/042	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	12.NP
139/043	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	12.NP
139/044	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	13.NP
139/045	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	13.NP
139/046	3+1	6.75	18.20	7.61	13.27	6.98	0.45	3.42	0.91	3.04	1.28	Typ A	61.91	13.NP
139/047	3+1	6.75	18.20	7.61	13.27	6.98	0.45	3.42	0.91	3.04	1.28	Typ A	61.91	13.NP
139/048	3+1	6.75	18.20	10.94	13.01	9.11	0.45	3.42	0.91	2.85	1.28	Typ A	66.92*	13.NP

* Plocha bez balkonů

Typ A - kuchyňská linka, dřež, sporák, umývadlo, vodovodní baterie 2 ks, mísa wc s nádrží, listovní schránka, zvonek u bytu, domácí telefon vana, vodoměr teplé vody, vodoměr studené vody

C. Určení společných částí budovy

(paragraf 5, písm. c a d)

Společné části budovy uvedené v tomto bodě budou v podílovém spoluvlastnictví vlastníků všech jednotek:

Základy včetně izolací, vodorovné konstrukce, střecha včetně vstupních dveří a otvorů, svislé zdivo, obvodové stěny a hromosvody.

Schodiště a chodby včetně dveří a oken do společných prostor budovy.

Vstupní dveře do objektu včetně roštů k čištění obuvi.

Domovní přípojky vody a plynu včetně hlavních domovních uzávěrů.

Přípojka a rozvody kanalizace.

Vodorovné a svislé domovní rozvody teplé vody, studené vody a plynu po hlavní bytové uzávěry.

Rozvody el. energie po pojistné skříňě.

Rozvody tepla včetně topných těles a uzavíracích ventilů.

Domovní elektroinstalace:

- venkovní zvonkový panel
- zařízení pro otevírání dveří
- osvětlení společných prostor včetně automatických schodišťových vypínačů

Společná televizní anténa.

Rozvody kabelové televize.

2 osobní výtahy včetně strojního zařízení.

4 x větrací šachta 0.85m².

Požární hydranty.

Kočárkárna o celkové ploše 11.65 m².

Chodba o celkové ploše 5.20 m².

Chodba o celkové ploše 5.15 m².

Rozvaděč elektro o celkové ploše 6.49 m².

Místnost pro popelnice o celkové ploše 7.83 m².

Chodba o celkové ploše 4.69 m².

Chodba ke sklepům o celkové ploše 20.71 m².

Vstupní hala o celkové ploše 33.18 m².

Chodba a schodišťový prostor o celkové ploše 317.33 m².

Výťahová šachta o celkové ploše 6.52 m².

Chodba ke sklepům o celkové ploše 20.58 m².

Dílna o celkové ploše 12.23 m².

úklidová místnost o celkové ploše 12.23 m².

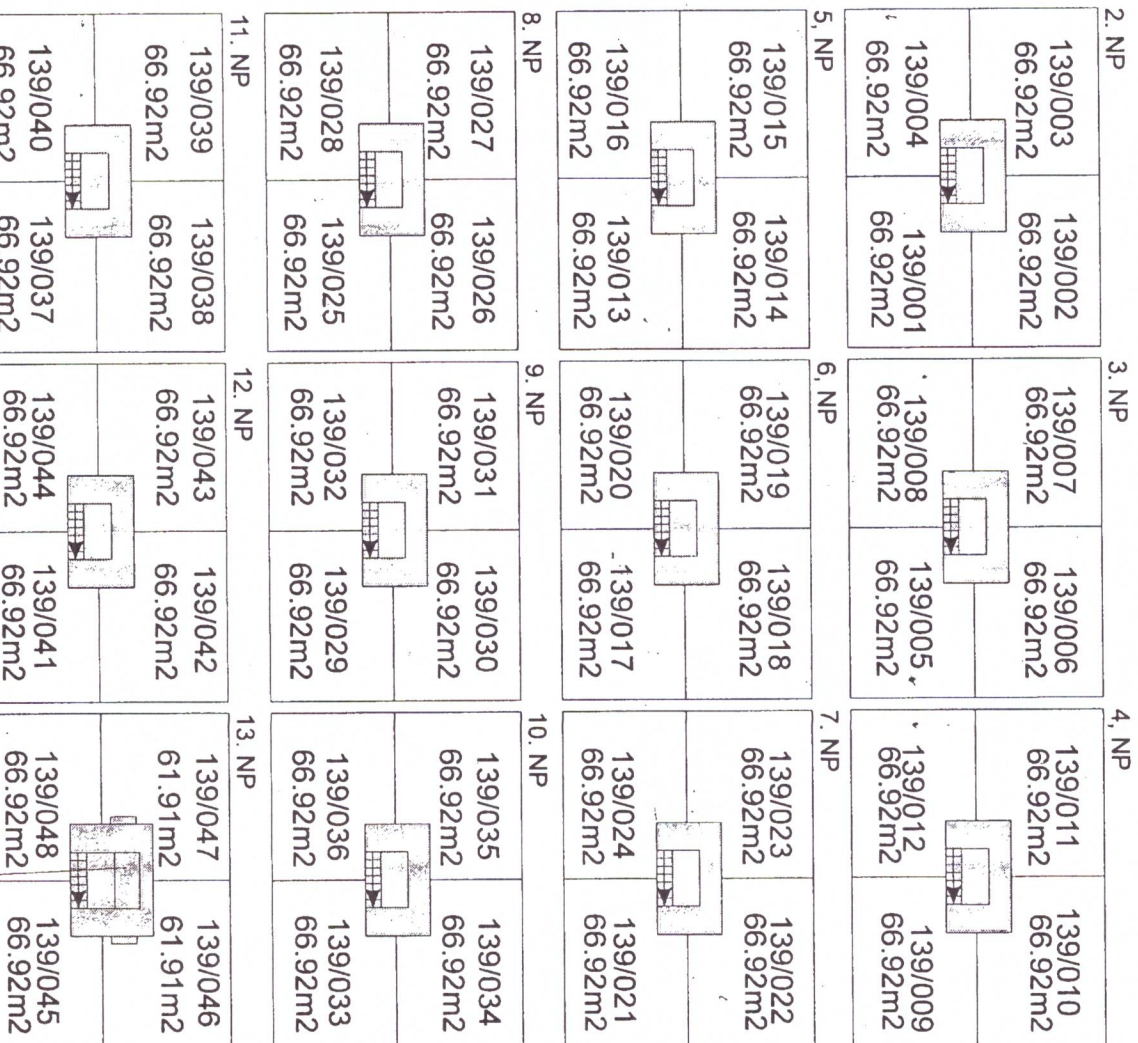
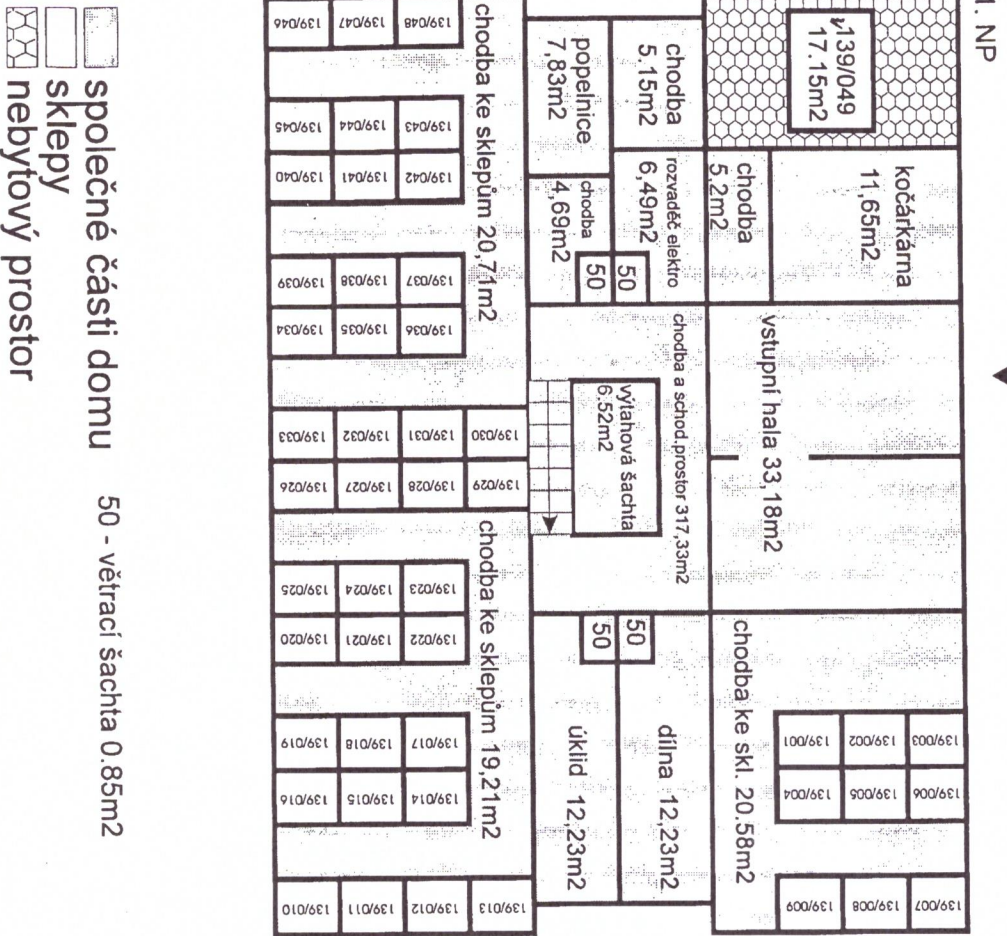
Chodba ke sklepům o celkové ploše 19.21 m².

Strojovna výtahů o celkové ploše 10.76 m².

Přehled podílů na společných částech budovy

číslo jednotky	podíl na společných částech budovy	podíl na nebytovém prostoru
BYTY		
139/001	6692/321929✓	6692/320214
139/002	6692/321929	6692/320214
139/003	6692/321929	6692/320214
139/004	6692/321929	6692/320214
139/005	6692/321929	6692/320214
139/006	6692/321929	6692/320214
139/007	6692/321929	6692/320214
139/008	6692/321929	6692/320214
139/009	6692/321929	6692/320214
139/010	6692/321929	6692/320214
139/011	6692/321929	6692/320214
139/012	6692/321929	6692/320214
139/013	6692/321929	6692/320214
139/014	6692/321929	6692/320214
139/015	6692/321929	6692/320214
139/016	6692/321929	6692/320214
139/017	6692/321929	6692/320214
139/018	6692/321929	6692/320214
139/019	6692/321929	6692/320214
139/020	6692/321929	6692/320214
139/021	6692/321929	6692/320214
139/022	6692/321929	6692/320214
139/023	6692/321929	6692/320214
139/024	6692/321929	6692/320214
139/025	6692/321929	6692/320214
139/026	6692/321929	6692/320214
139/027	6692/321929	6692/320214
139/028	6692/321929	6692/320214
139/029	6692/321929	6692/320214
139/030	6692/321929	6692/320214
139/031	6692/321929	6692/320214
139/032	6692/321929	6692/320214
139/033	6692/321929	6692/320214
139/034	6692/321929	6692/320214
139/035	6692/321929	6692/320214
139/036	6692/321929	6692/320214
139/037	6692/321929	6692/320214
139/038	6692/321929	6692/320214
139/039	6692/321929	6692/320214
139/040	6692/321929	6692/320214
139/041	6692/321929	6692/320214
139/042	6692/321929	6692/320214
139/043	6692/321929	6692/320214
139/044	6692/321929	6692/320214

príloha č. 1 k prohlášení vlastníka
 Katastrální území: Lesná
 č. parcelní: 200/1
 č. popisné: 139
 Vlastník: Nový domov, SBD, Okružní 17, Brno
 IČO : 00047627



společné části domu 50 - větrací šachta 0.85m²
 sklepy
 nebytový prostor

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právním na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.